

Số: **594** /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày **15** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh cục bộ (lần 1) đồ án quy hoạch chung xây dựng
xã Hiếu Liêm giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng Vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 62/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh kèm theo quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 3 năm 2019 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 773/SXD-QLQHKT ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.



Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 37 /TTr-KTHT ngày 15 tháng 3 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 111, 113, 114, tờ bản đồ số 29, diện tích khoảng 1500 m² từ chức năng quy hoạch đất xây dựng chức năng khác thành chức năng quy hoạch đất giao thông.

2. Điều chỉnh phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 115, 118, 119, 122, tờ bản đồ số 29, diện tích khoảng 891 m² từ chức năng quy hoạch đất ở thành chức năng quy hoạch đất giao thông.

3. Điều chỉnh phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 109, 106, 105, 104, 103, tờ bản đồ số 29, diện tích khoảng 920 m² từ chức năng quy hoạch đất trồng trọt khác thành chức năng quy hoạch đất giao thông.

Lộ giới giao thông tuyến đường áp 2 (đoạn từ ngã 3 đường Hiếu Liêm đến cầu Hiếu Liêm) sau khi được điều chỉnh, cập nhật quy hoạch chức năng đất giao thông có lộ giới là 45m (theo quy hoạch được phê duyệt là 16m)

4. Điều chỉnh lộ giới cầu Hiếu Liêm (đoạn bắt qua sông Đồng Nai đi xã Trị An) từ lộ giới được phê duyệt là 16m thành 45m.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trên cơ sở nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt UBND xã Hiếu Liêm thực hiện công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế - xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vẫn tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2019 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hiếu Liêm

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính và Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Hiếu Liêm, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND&UBND huyện; 2
- Lưu VT. Khoa (Nghĩa KTHT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài